

Договор подряда № 06/1602-К0166-2021-СМР

Московская область

«15» 04 2021 г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «Юг» Манухина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 16.12.2020 до 31.12.2021 № 12-07/1485, с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина» (СНТ «Снежная долина»), государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1105048002740, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Лубковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика и на условиях Договора выполнить строительно-монтажные, земляные работы по строительству распределительного газопровода (далее – Работы) и наладку оборудования МРП на основании технических условий № К0166 в границах территории садового некоммерческого товарищества, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, территория СНТ «Снежная долина», а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях Договора.

1.2. Объем Работ определен в Приложении № 1, 2, 3, 4, 5 к Договору.

2. Сроки выполнения Работ

2.1. Работы по Договору выполняются в течение 7 (семи) месяцев с момента выполнения Заказчиком обязанностей в соответствии с подпунктом 3.1 настоящего Договора и при условии осуществления мероприятий по обеспечению готовности застройки в составе 50 жилых домов к подключению (технологическому присоединению) в соответствии с договором о подключении. Подрядчик имеет право сдать Работы ранее установленного срока, а Заказчик обязан принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

2.2. Сроки начала и окончания Работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты и иных условий, которые влияют на сроки Работ. В этом случае Подрядчик передает Заказчику дополнительное соглашение с указанием новых сроков выполнения Работ, а Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает его и возвращает Подрядчику.

3. Цена Работ и порядок расчетов

3.1. Общая цена всех Работ по Договору (далее – цена Договора) определяется на основании Сметного расчета (Приложение №1, 2, 3, 4, 5 к настоящему Договору) и составляет 32 193 611,18 руб. (Тридцать два миллиона сто девяносто три тысячи шестьсот одиннадцать руб. 18 коп.) с учетом НДС 20%.

В случае необходимости выполнения работ, которые не были учтены при заключении Договора, Стороны уточняют объем, виды и стоимость Работ путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.2. Заказчик оплачивает Работы по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного счета в следующем порядке:

- авансовый платеж в размере 40% от стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего Договора, что составляет 12 877 444,47 руб. (Двенадцать миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре руб. 47 коп.), в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора;

- платеж в размере 30 %, что составляет 9 658 083,35 руб. (Девять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три руб. 35 коп.) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора;

- платеж в размере 30%, что составляет 9 658 083,36 руб. (Девять миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три руб. 36 коп.), в том числе НДС 20%, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (форма 2а), но не позднее подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

Обязательства Заказчика по оплате Работ по Договору считаются исполненными с момента поступления на расчетный счет Подрядчика денежных средств в размере цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора

3.3. В случае изменения объема и стоимости Работ Заказчик обязан оплатить сумму увеличения стоимости Работ в соответствии с условиями подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Положения статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон по Договору применению не подлежат.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов и других действующих нормативных актов Российской Федерации, Правительства Московской области. Обеспечить в ходе производства Работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

4.1.2. После завершения Работ передать Заказчику исполнительную и техническую документацию, инструкции по эксплуатации установленного оборудования и иную документацию, необходимую для ввода указанного оборудования в эксплуатацию.

4.2. Подрядчик вправе при необходимости запросить у Заказчика схемы расположения коммуникаций и (или) сооружений, иную информацию, непредоставление которой несет риск наступления негативных последствий для результата Работ или возможности их выполнения.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту производства Работ в пределах границ земельного участка Заказчика на весь период выполнения Работ по Договору.

4.3.2. Создать Подрядчику условия для выполнения Работ, принять их и оплатить.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль качества выполнения Работ.

4.4.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в разумный срок в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ.

5. Порядок производства и сдачи Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных Работ поэтапно производится Сторонами по окончании этапа Работ путем подписания акта выполненных работ (далее – Акт).

5.2. После выполнения этапа Работ Подрядчик передает Заказчику документы, подготовленные в результате выполнения Работ, и Акт, подписанный Подрядчиком.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней рассматривает представленные Подрядчиком документы и при отсутствии замечаний возвращает Подрядчику экземпляр подписанного Акта или направляет Подрядчику мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления в указанный срок подписанного Акта или мотивированного отказа от его подписания Работы считаются принятыми без замечаний.

5.4. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта.

6. Прочие условия

6.1. Стороны несут ответственность по Договору, предусмотренную нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств более чем на 10 (десять) дней.

6.3. При расторжении Договора письменное уведомление направляется другой Стороне не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Соблюдение претензионного порядка обязательно для Сторон. Срок рассмотрения претензии и ответа на нее не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

6.5. Любые изменения условий Договора должны быть оформлены дополнительным письменным соглашением Сторон.

6.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3 В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и (или) неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина»
 ОГРН: 1105048002740
 Адрес местонахождения: 142323, Московская область, Чеховский район, д. Бавыкино, СНТ «Снежная долина», д. 1
 Почтовый адрес: 142323, Московская область, Чеховский район, д. Бавыкино, СНТ «Снежная долина», д. 1
 ИНН/КПП 5048025394/504801001
 р/с 40703810100000002648
 в БТБ 24 (ПАО) г. Москва
 БИК 044525745
 к/с 30101810345250000745
 Тел.: +7 (925) 206 43 63

Председатель правления
 СНТ «Снежная долина»



(подпись)

О.В. Лубкова

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)

**Подрядчик:**

АО «Мособлгаз» - 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
 Адрес филиала
 АО «Мособлгаз» «Юг»:
 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 31-А
 ИНН/КПП 5032292612/503643001
 р/с 40702810000000009099
 «Газпромбанк» (Акционерное общество)
 Центральный, Московская область
 БИК044525823
 к/с 30101810200000000823
 в ГТУ Банка России по ЦФО
 факс: (8-4967) 54-59-84
 тел. (8-4967) 69-76-04

Директор филиала

АО «Мособлгаз» «Юг»

С.И. Манухин

(инициалы, фамилия)

М. П. (при наличии)