



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СНЕЖНАЯ ДОЛИНА»**  
142324, Московская область, городской округ Чехов, д. Бавыкино, СНТ «Снежная долина», д. 1.  
ИНН 5048025394, КПП 504801001, sndol.chehov@yandex.ru

Главе Администрации Городского округа Чехов  
Артамонову Григорию Игоревичу  
от жителей СНТ «Снежная долина»

Исх. 1711/22 от 17.11.2022г.

**Уважаемый Григорий Игоревич**

**По вопросу Изменения статуса земель поселка СНТ «Снежная долина»**

Поселок СНТ «Снежная долина» расположен в черте территорий городского округа Чехов, вблизи деревни Бавыкино. В настоящее время СНТ насчитывает около 430 основных земельных участков. Население поселка составляет более одной тысячи человек.

В силу ряда обстоятельств значительное число жителей проживают на территории поселка на постоянной основе. Это объясняется большим числом жителей Москвы и городов МО, предпочитающих проживание в спокойном, экологически чистом месте, а также большим числом переселенцев с территорий бывшего СССР, фактически имеющих на территории СНТ единственное место жительства. Этому способствует хорошая транспортная доступность поселка, обеспечивающая возможность трудоустройства и отдыха населения в округе и его окрестностях.

Следует отметить, что территория СНТ фактически встроена в границы деревни Бавыкино. С трех сторон СНТ окружено участками деревни, имеющими статус земель ИЖС. В результате, в деревне имеется странная многосвязная структура, состоящая из отдельных территорий, не имеющих между собой дорожного сообщения, иначе как через территорию СНТ. При этом численность населения СНТ существенно превышает численность населения деревни. В отличие от деревни, не имеющей ни одной торговой точки, в СНТ функционирует три магазина продовольственного и хозяйственного назначения.

Фактически СНТ превратился в полноценный поселок, один из самых больших и благоустроенных в районе. Для постоянного проживания более четырехсот семей оформили постоянную регистрацию на территории СНТ. Значительное число жителей пытаются это сделать в настоящее время.

Однако административное управление и обеспечение поселка остается на уровне обычного СНТ, ограниченного в правах и возможностях жителей из-за статуса земель сельского назначения. Даже жители, оформившие постоянную регистрацию, все равно не имеют прав и возможностей, предусмотренных для граждан РФ, или имеют серьезный в их реализации.

Из-за неопределенности функций, связанных со статусом земель, многие насущные потребности населения выпадают из спектра вопросов администрации района и прочих органов государственного управления. К таковым относятся вопросы здравоохранения, продовольственного обеспечения, вопросы ЖКХ, дорожного строительства, почтовые и прочие виды связи. СНТ не участвует в государственных целевых программах. Земли СНТ (сельскохозяйственного назначения) могут с легкостью отчуждаться для различных нужд. С трудом удалось отвести в сторону угрозу ликвидации части СНТ в планах строительства автодороги дублера ЦКАД.

Проводился опрос населения, по результатам которого жителями было принято решение о ходатайстве изменения вида целевого использования земель СНТ и перевода их в статус земель сельских поселений с образованием полноценного населенного пункта. Решение жителей рассмотрено и поддержано Министерством Сельского хозяйства РФ. Принято решение направить предложения в Глав архитектуру МО для учета при раз разработке генплана ГО Чехов. Однако, по предварительной информации администрации, предложенные изменения статуса земель поселка СНТ «Снежная долина» не попали в план развития территории МО, разрабатываемого областными структурами.

В связи с изложенным и учитывая фактическое состояние поселка, просим рассмотреть вопрос о переосмотре статуса земель с целью образования на территории СНТ «Снежная долина» полноценного населенного пункта на ближайших общественных слушаниях Администрации ГО Чехов. Надеемся на всестороннее и объективное рассмотрение вопроса.

Председатель Правления  
СНТ «Снежная долина»

  
(подпись)

/О.В. Лубкова/

