

Предварительное уведомление

о проведение общего очно-заочного собрания СНТ "Снежная долина"

Начала заочной части голосования по бюллетеням с **15.07.2025г.**

Окончания голосования по бюллетеням **30.08.2025г.**

Место проведения заочной части для голосования и заполнения бюллетеней: офис Правления СНТ «Снежная долина», д.1. Дата проведения очной части собрания **30.08.2025г.**

Место и время проведения собрания очной части: на территории СНТ «Снежная долина», большая детская площадка в **11:00** часов.

Предлагаемые вопросы:

1. Отчет председателя СНТ "Снежная долина".
2. Выборы председателя правления СНТ "Снежная долина" по действующему закону садоводов ФЗ №217 сроком на 5 лет. Предлагаемые кандидаты на должность председателя.
3. Выборы членов правления СНТ "Снежная долина".
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор ревизора.
6. Утверждение Бюджета СНТ "Снежная долина" на 2025 и 2026г. (с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026г.).
7. Утверждение Финансово-экономического обоснования к приходо-расходной смете СНТ «Снежная долина» с 1 сентября 2025 г. по 31 августа 2026 г.
8. Внесение изменения в Устав СНТ "Снежная долина".
9. Выход из членства СНТ «Снежная долина» по заявлению от собственников земельных участков.
10. Исклучение из товарищества СНТ «Снежная долина» членов являющимися злостными неплательщиками членских и целевых взносов более двенадцати месяцев.
11. Целевой взнос-Ремонт дорог в СНТ (ежегодный целевой взнос, сбор денежных средств с 1 мая по 30 июня). Ямочный ремонт, подсыпка асфальтной крошкой, щебнем (гравием). Целевой взнос – определяется ценой на момент закупки асфальтной крошки каждого года исходя за 1 м³ (один кубический метр) с одного сформированного земельного участка.
12. Продление и увеличение целевых взносов на ставку 10% для тех собственников земельных участков кто не оплатил целевые взносы с 10.07.2022г. по 01.07.2025г.
 - Целевой взнос-Реконструкция площадки ТБО - 350 рублей. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-19 и Ростехнадзора необходимого обеспечения твёрдого покрытие площадки для установки контейнеров.
 - Целевой взнос-Благоустройство территории пруда-400 рублей. Ограждение по периметру пруда и благоустройство.
 - Целевой взнос-Въезды в СНТ через шлагбаумы - 2000 рублей. Приобретение шлагбаумов, расходных материалов, провода. Установка шлагбаумов по территории СНТ.
 - Целевой взнос-Видеонаблюдение по территории СНТ - 1200 рублей. Приобретение камер, расходные материалы, провода. Установка камер по территории СНТ.
13. Оплата ремонта за ущерб (повреждение), нанесённого и причиненного имуществу СНТ оплачивается полностью лицами совершившие порчу имущества.
14. Ограничение доступа к ТБО по электронному ключу при задолженности членского взноса за один месяца.
15. Доступ должникам по членским взносам к площадке ТБО один раз в неделю (вторник). День открытых дверей ТБО.
16. Штраф с собственника участка за проезд на территорию СНТ грузового автотранспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн в период паводка - 30 000,00 рублей.

Внесение предложений, по вопросам указанным в повестке дня, а также заявления кандидатов (на должность председателя, членов правления, членов счетной комиссии, ревизора) принимаются от членов СНТ «Снежная долина» не позднее **10.07.2025г.**

Просим принять участие в голосование в часы приема Правление СНТ «Снежная долина» с 10-00 часов до 15-00 часов (Среда. Четверг. Пятница. Суббота.)

Как проголосовать? Прийти в Правление СНТ с паспортом для подтверждения личности и выпиской ЕГРН на земельный участок для подтверждения того, что Вы являетесь собственником земельного участка в СНТ. Отмечаетесь в журнале получения бюллетеней, далее заполняете бюллетени и затем бросаете их в урну для голосования.

С уважением, Правление СНТ «Снежная долина», тел. 8 929 690 74 86

01.07.2025г