

# Договор №1-д

на выполнение работ/услуг

Московская область,  
г. Чехов

« 2 » сентября 2017 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина», в лице Председателя Правления Шапова Владлена Сергеевича именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Валитов Ринат Фатехович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора от имени и за счет **Заказчика** выполнить услуги по изменению вида и категории земельного участка и включения земельного участка в границы населенного пункта деревни Бавыкина согласно приложению № 1, а **Заказчик** обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Полный перечень работ/услуг указан в п. 4.1 настоящего договора.

1.3. Работы/услуги в рамках настоящего Договора выполняются **Исполнителем** лично.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ/УСЛУГ И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. Стоимость работ/услуг, указанных в настоящем Договоре, определяется договорной ценой, которая на момент подписания Договора составляет **2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек**.

2.2. Оплата работ осуществляется путем передачи наличных денежных средств от **Заказчика** к **Исполнителю** в следующем порядке:

2.2.1. Предварительная оплата производится по графику платежа настоящего договора согласно приложению к договору № 2

2.2.2. Окончательный расчет в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей в течение трех рабочих дней с момента подписания передаточного акта на получение документов на земельный участок, указанного в п. 1.1 Настоящего договора.

2.3. Факт передачи денежных средств от **Заказчика** к **Исполнителю** подтверждается рукописными расписками, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

## 3. СРОКИ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ РАБОТ/УСЛУГ

3.1. Срок начала работ/услуг устанавливается с даты перечисления подписания настоящего договора.

3.2. Срок выполнения работ/услуг составляет **6 (шесть) календарных месяцев**.

3.3.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### Обязательства Исполнителя.

4.1. В состав работ по настоящему договору входят следующие:

4.1.1. Выполнение работ по получению и проверке на юридическую чистоту следующих документов:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю;
- правоустанавливающий документ, на основании которого у продающего возникло право собственности на этот участок;
- оригинал кадастрового плана участка (К.В. 1 – К.В. 6);
- выписку из ЕГРП (Единого государственного реестра прав);

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- справку из налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате земельного налога;
- справку о нормативной стоимости;
- справку об отсутствии арестов и запрещений;
- справку об отсутствии зданий, строений и сооружений на участке.
- провести работы по изменению целевого назначения и вида разрешенного использования земли и включения земельных участков в границы населённого пункта д. Бавыкино Чеховского р-а Московской области .

4.2. Выполнять указания **Заказчика**, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

#### **Обязательства Заказчика.**

4.3. Рассматривать поступившие от **Исполнителя** документы по исполнению Договора и согласовать их в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их поступления к **Заказчику**.

4.4. При необходимости принимать участие с **Исполнителем** в получении и согласовании документации.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

**5.1.** Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие явления природы, война, военные действия, блокада, и других чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора.

**5.2.** Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении и о предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 15-ти рабочих дней с момента их наступления. Достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных обстоятельств может служить свидетельство Торгово-Промышленной Палаты или иного компетентного органа. В случае не направления или несвоевременного направления извещения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**5.3.** Срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

**5.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 45 календарных дней, то Стороны могут принять решение о расторжении Договора.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае несвоевременного выполнения **Исполнителем** своих обязательств по настоящему Договору **Заказчик** имеет право потребовать от **Исполнителя** уплаты пени в размере 00,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

**6.3.** В случае нарушения **Заказчиком** сроков оплаты окончательного расчета, **Исполнитель** имеет право потребовать от **Заказчика** уплаты пени в размере 00,1% от стоимости несвоевременно оплаченных работ за каждый день просрочки.

**6.4.** Санкции, предусмотренные настоящим Договором, применяются в случае, если заинтересованная сторона направит другой стороне письменное требование об их уплате. Направление такого требования является правом, а не обязанностью заинтересованной Стороны. В этом случае проценты начисляются, начиная с первого дня нарушения обязательств. При отсутствии надлежащим образом оформленного требования проценты не начисляются и не уплачиваются.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**8.1.** Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

**8.2.** В случае невозможности решить спор в досудебном порядке, спор решается в суде общей юрисдикции в соответствии с законодательством РФ.

**8.3.** Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Стороны обязуются в 3-х дневный срок сообщить друг другу обо всех изменениях адреса и банковских реквизитов.

**9.2.** Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, отправляется заказным письмом получателю или передается нарочно с распиской о получении.

**9.3.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон.

## **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик:**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина»

Юридический адрес: 142323, Московская область, Чеховский р-н, Сельское поселение Баранцевское, в районе д. Бавыкино, СНТ «Снежная долина», д.1

Почтовый адрес: 142323, Московская область, Чеховский р-н, Сельское поселение Баранцевское, в районе д. Бавыкино, СНТ «Снежная долина», д.1

ИНН 5048025394; КПП 504801001

Р/с № 40703810100000002648 в ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

К/с №30101810100000000716; БИК 044525716; Код ОКВЭД 70.32.1;

Код ОКПО 68206701; Код ОКОГУ 49013

**Исполнитель:**

Гр. РФ Валитов Р.Ф.

Паспорт

Прописан по адресу:

\_\_\_\_\_ **В.С. Шапов**

\_\_\_\_\_ **Р.Ф. Валитов**

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_